

Vast goed

IN HET
BIJZONDER!


AGTERBERG
MAKELAARDIJ & BEHEER

TER HEIJDESTRAAT 40 | 's-Gravenhage



**CENTRAAL
GELEGEN**

**NAAR EIGEN SMAAK TE
RENOVEREN**

WELKOM BIJ AGTERBERG MAKELAARDIJ

Agterberg Makelaardij bestaat uit een jong team professionals met veel kennis van de huizenmarkt. Ons kantoor bestaat sinds 2014 en heeft meer dan 30 jaar ervaring in het vastgoed, hiermee is het team van Agterberg Makelaardij op vele disciplines inzetbaar.

Makelaar in de Haagse regio

Wij zijn gespecialiseerd in aan- en verkoop, aan- en verhuur en woningtaxaties in de Haagse regio. Ook kunt u ons inschakelen voor het aan- en verkopen van beleggingen, bijvoorbeeld via de veiling of via ons ruime netwerk. Gezien onze ervaring en expertise worden wij met regelmaat gevraagd door collega's om onze kennis te delen.

In de zomer van 2022 heb ik de overstap gemaakt naar Agterberg makelaardij. Na 5 jaar werkzaam te zijn geweest bij een ander kantoor in de regio heb ik bewust gekozen om te werken voor dit jonge en vernieuwende kantoor. De afgelopen jaren heb ik veel mensen mogen begeleiden bij de aan- en verkoop van hun woning en dit doe ik elke dag met veel passie en plezier. Door mijn achtergrond in de gastvrijheidssector maak ik graag het verschil door persoonlijke aandacht en het inleven in de wensen van de klant. Als dit leidt tot een succes dan geeft dit enorm veel voldoening.

UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



Thierry van Splunteren

MAKELAAR

06 11 59 67 00

070 260 00 46

thierry@agterbergmakelaardij.nl

[agterbergmakelaardij.nl](https://www.agterbergmakelaardij.nl)





KENMERKEN

Bouwjaar
1905

Woonoppervlakte
97 m²

Inhoud
345 m³

Kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
D

Vraagprijs
€ 249.500 k.k.

OMSCHRIJVING

VAN DE WONING

Bent u op zoek naar uw eerste koopwoning en heeft u twee rechter handen? Dit appartement leent zich uitstekend om geheel naar eigen inzicht te renoveren! In het centraal gelegen Transvaalkwartier met mogelijkheid voor drie (slaap)kamers. Verder beschikt het appartement over een woon-/eetkamer, gesloten keuken en badkamer.

Omgeving:

Het appartement bevindt zich in de centraal gelegen wijk Transvaal. In de nabije omgeving is een brede diversiteit van winkels en restaurants en de Haagse markt is op loopafstand, de grootste onoverdekte warenmarkt van Nederland. Tevens zijn er diverse scholen en openbaar vervoer op loopafstand. Wilt u uitgebreider winkelen? Het bruisende centrum van Den Haag is op circa 5-10 fietsminuten afstand gelegen.

Kenmerken:

- Gelegen op eigen grond;
- Vier kamers, waarvan drie (slaap)kamers;
- Verwarming en warm watervoorziening niet getest op functionaliteit;
- 21/34e aandeel in een VvE met een maandbijdrage van € 129,15
- Asbest-, lood- en ouderdomsclausule van toepassing
- Niet-bewoningsclausule van toepassing
- 'As is where is' clausule van toepassing
- Projectnotaris Rosenberg Polak te 's-Gravenhage van toepassing
- Aanbiedingsvoorwaarden Agterberg Makelaardij van toepassing
- Oplevering in overleg, op korte termijn geniet de voorkeur van verkoper.



VASTGOED IN HET BIJZONDER!



BINNEN KIJKEN

APPARTEMENT

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de woon/eetkamer, eenvoudige keuken, separaat toilet, (slaap)kamer en trap naar de tweede verdieping

Tweede verdieping:

Overloop met toegang tot 2 separate slaapkamers aan de achter en voorzijde en handige bergruimte waar ook de CV-ketel hangt en toegang tot de badkamer.



VASTGOED IN HET BIJZONDER!





VASTGOED IN HET BIJZONDER!

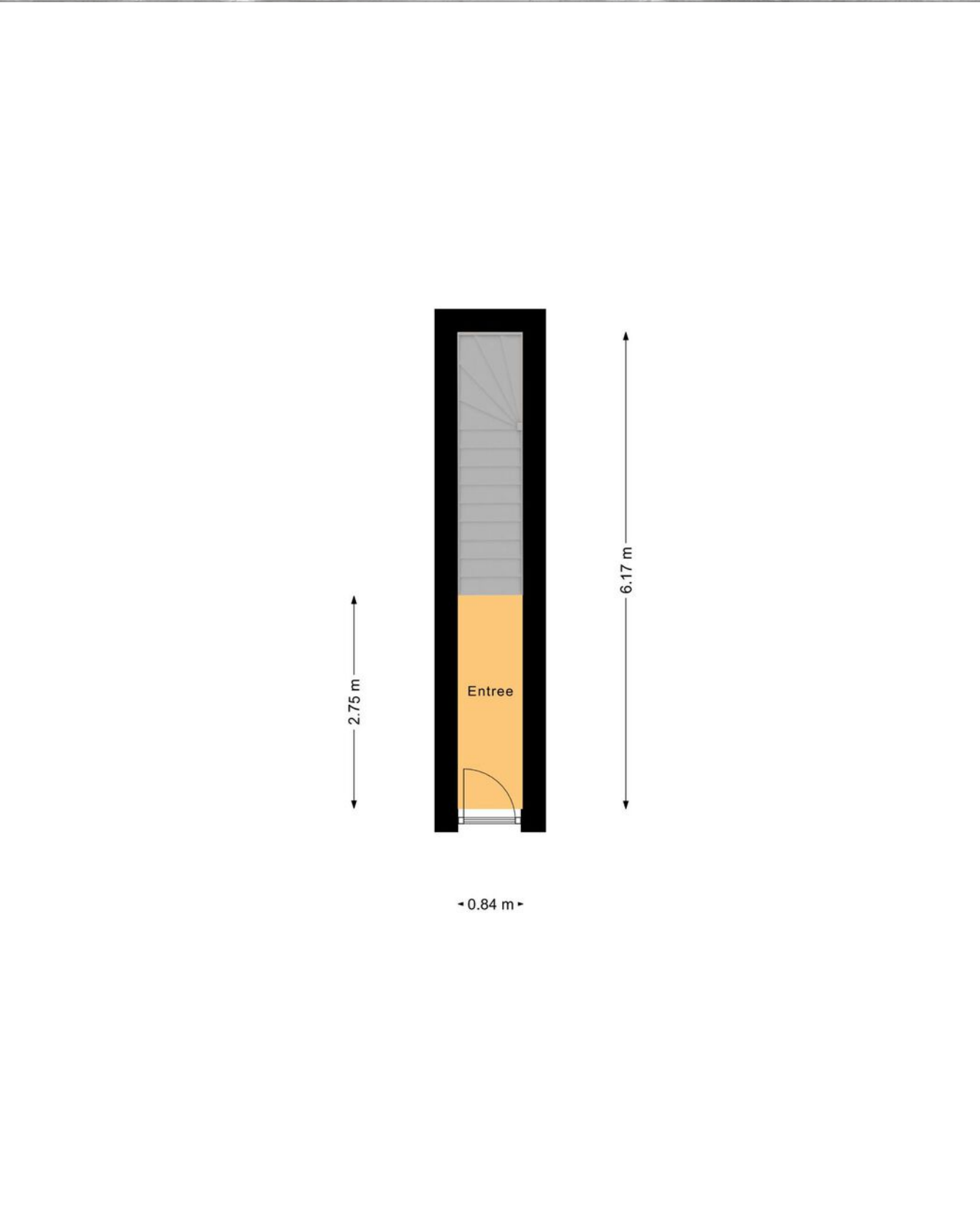




VASTGOED IN HET BIJZONDER!



PLATTEGROND



VASTGOED IN HET BIJZONDER!

PLATTEGROND



PLATTEGROND



VASTGOED IN HET BIJZONDER!

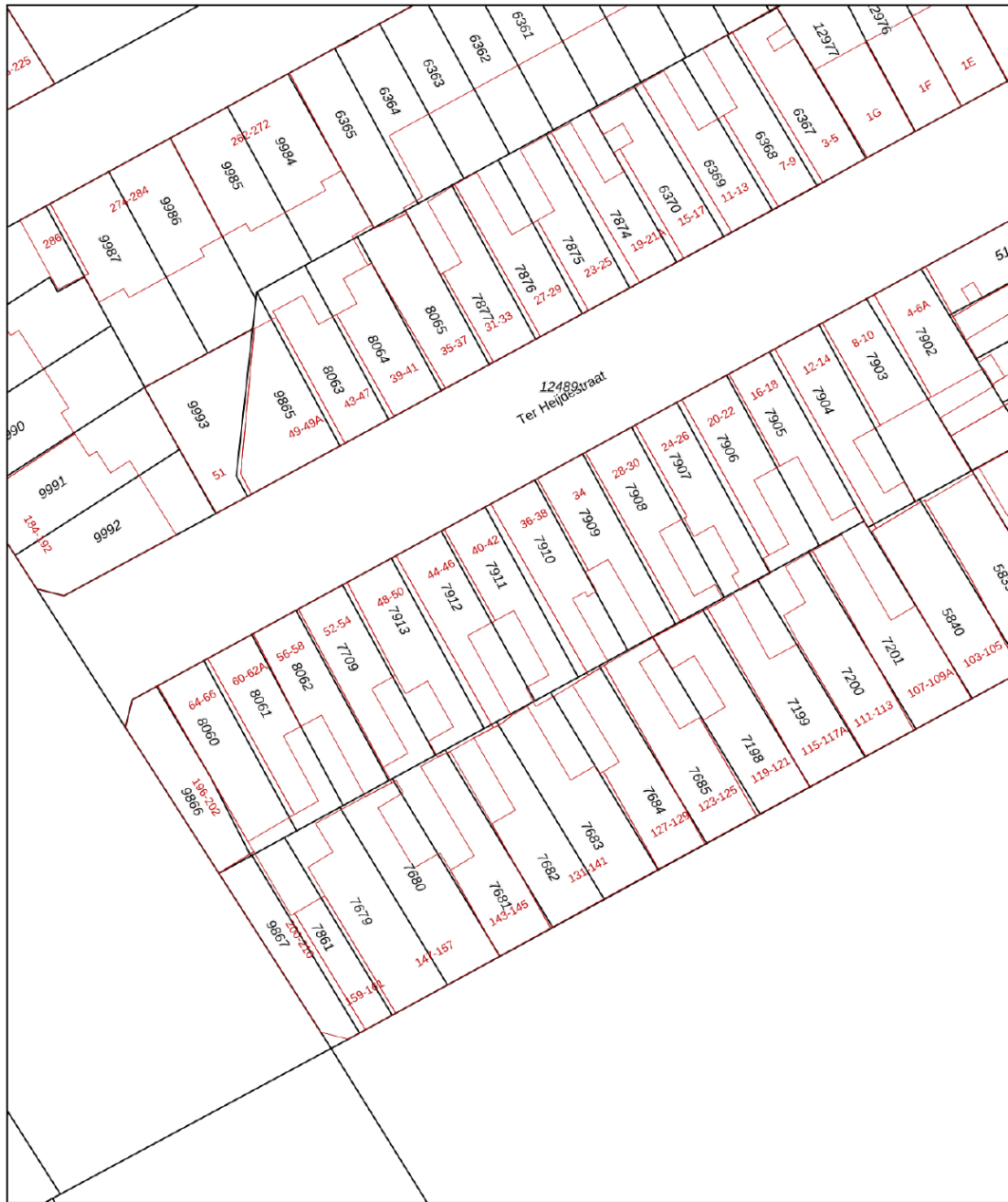
AANTEKENINGEN




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: V - Ter Heijde 40

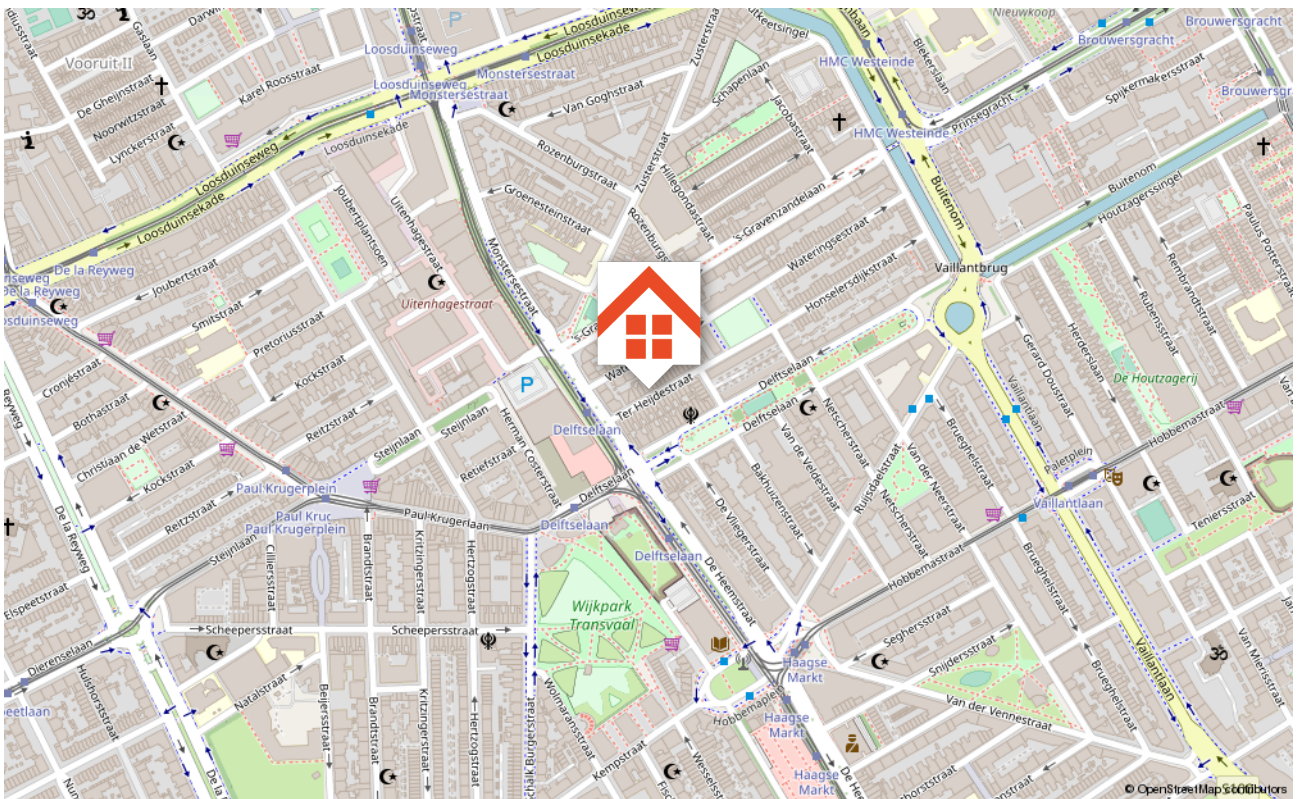
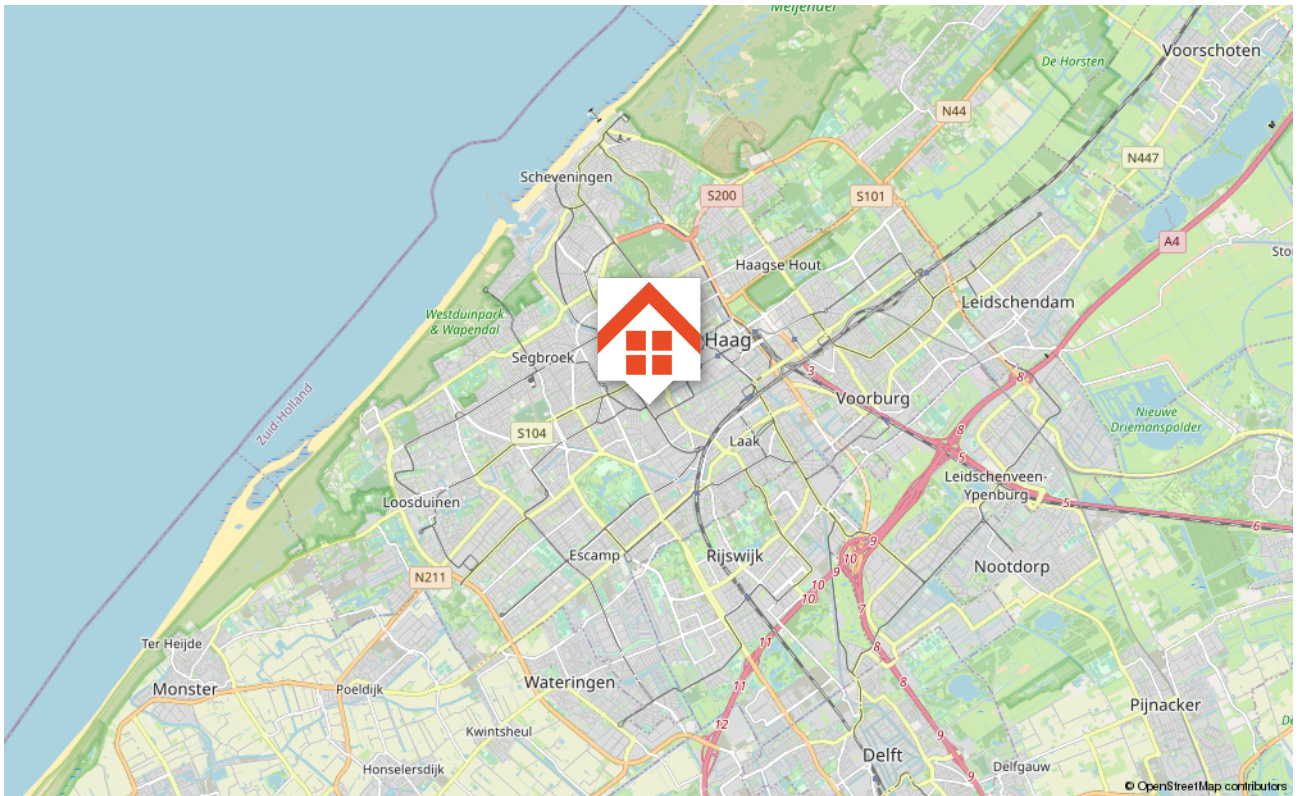


0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Gravenhage Sectie L Perceel 7911</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

VASTGOED IN HET BIJZONDER!

LOCATIE OP DE KAART



ONS TEAM



Agterberg Makelaardij bestaat uit een jong team professionals met veel kennis van de huizenmarkt. Ons kantoor bestaat sinds 2014 en heeft meer dan 30 jaar ervaring in het vastgoed, hiermee is het team van Agterberg Makelaardij op vele disciplines inzetbaar.

Makelaar in de Haagse regio

Wij zijn gespecialiseerd in aan- en verkoop, aan- en verhuur en woningtaxaties in de Haagse regio. Ook kunt u ons inschakelen voor het aan- en verkopen van beleggingen, bijvoorbeeld via de veiling of via ons ruime netwerk. Gezien onze ervaring en expertise worden wij met regelmaat gevraagd door collega's om onze kennis te delen.

Duurzaam kantoor

Ook staat duurzaamheid hoog bij ons in het vaandel. Wij hebben hier vele energiezuinige aanpassingen aan het kantoor voor gedaan, zoals; verwarming middels een warmtepomp, zonnecollectoren op het dak, dubbel HR-glas, vloerverwarming en proberen wij de meeste correspondentie via e-mail te doen, zodat de printer minder wordt gebruikt en we minder papier verbruiken. Daarnaast rijden wij met elektrische auto's, om op deze manier ook een steentje bij te kunnen dragen aan het milieubehoud.

Den Haag kent heel veel makelaarskantoren, maar er is maar één kantoor als Agterberg Makelaardij! Vol met passie, resultaatgericht en altijd in het belang van onze opdrachtgevers.

Loop snel eens langs voor een kopje koffie en een vrijblijvend gesprek met een van onze makelaars of plan een afspraak in voor een gratis waardebeoordeling. De deur staat altijd voor u open.

FASTGOED IN HET BIJZONDER!

ALGEMENE VOORWAARDEN & INFORMATIE

Agterberg Makelaardij werkt volgens de **Algemene Consumentenvoorwaarden** van VBO Makelaar. Deze voorwaarden zijn voor jouw zekerheid opgesteld en zijn van toepassing op de dienstverlening van Agterberg Makelaardij.

Deze Algemene Consumentenvoorwaarden zijn opgesteld in overleg met de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis binnen het kader van de Coördinatiegroep Zelfreguleringsoverleg (CZ) van de Sociaal Economische Raad (SER).

There is an English version of the **General Terms and Conditions for Customers**, the VBO Code of Conduct and the VBO Regulations on Disciplinary Jurisdiction.

Es gibt eine deutsche Fassung der **Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Kunden**, des VBO-Verhaltenskodex und der VBO-Bestimmungen zur Disziplinargerichtsbarkeit.

NEEM VRIJBLIJVEND CONTACT MET ONS OP!



WAARDEBEPALING DOOR AGTERBERG MAKELAARDIJ

Wilt u uw woning in de verkoop zetten? Of bent u benieuwd wat de waarde van uw woning is in de huidige markt? Wij komen graag vrijblijvend langs om kennis met u te maken. Tijdens het gesprek zal de makelaar de woning opnemen, toelichten wie wij zijn en wat wij voor u kunnen betekenen inzake het verkopen van uw woning.

GRATIS OFFERTE VAN DE MAKELAAR

Binnen 5 werkdagen na het kennismakingsgesprek zal de makelaar telefonisch contact met u opnemen om zijn bevindingen toe te lichten. Daarnaast zal hij u de offerte, danwel waardebeoordeling aan u doen toekomen per mail. Uiteraard is dit alles geheel vrijblijvend en kosteloos.



Escamplaan 67
2547 GB 'S-GRAVENHAGE
070-2600046
info@agterbergmakelaardij.nl
AGTERBERGMAKELAARDIJ.NL

VASTGOED IN HET BIJZONDER!